

Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen for år 2025.

Forelagt på generalforsamlingen 27. april 2026.

År 2025 har været et år, hvor der aktivitetsmæssigt er sket meget i vores område.

Der er nyt på fjernvarme området, idet Viborg Fjernvarme har meldt ud, at i oktober måned 2028 vil arbejdet gå i gang på Lupinmarken. Antallet af tilmeldte husstande påvirker ikke etableringen.

- **Vintervedligehold**

Vinteren har været meget hård i forhold til de sidste mange år, - så vores havemand/snerydder har haft store udfordringer! Læringen af den forgangne vinter har fået ham til at indskrænke antallet af entrepriser fremover!

- **Veje og stier**

Vejene og stierne er blevet renoveret, således at vi forlænger levetiden indtil en totalrenovering kan betales via vejfonden! Vi skulle gerne først renovere ifbm. fjernvarmen, idet de tilbyder os de penge, som er planlagt til genetablering af vejene efter opgravning?

- **Vedligehold af de grønne områder**

Der er igen kun roser til havemanden. Han holder området flot!

- **Legepladsen**

Legepladsen bruges flittigt af børnene fra området samt fra områdets dagplejere, børnehaver og skoler.

- **Støj gener**

Vi kæmper stadig for at få støj niveauet ned fra omfartsvejene. Vi må håbe, at når motorvejen kommer, så vil det få betydning for lokal lokastikken.

- **Hastigheder og parkering i området**

Vi vil stadig appellere til beboerne om at holde de anviste hastigheder for området!

Husk også at gøre besøgende opmærksomme på dette!

- **Gener af lysreklamer fra SB Værktøj**

Bestyrelsesmedlem Kim Dybdal er en af de beboer, der er chikaneret af reklamelyset fra SB bygningen. Lysreklamen, som er monteret, - virker i strid med lokalplanen for området.

Han har klaget til kommunen adskillige gange uden resultat, - hvilket flere naboer ligeledes har gjort uafhængig af hinanden.

Mvh
Kvist

