

## Referat – Grundejerforeningens møde om fjernvarme

Sted: Viborg Varme, den 20-04-2026.

Deltagere: Direktør Morten Abildgaard (Viborg Varme) samt 50 beboere fra Lupinmarken

### 1. Indledning

Direktør Morten Abildgaard gennemgik status og planer for fjernvarmeudbygningen i Viborg med særligt fokus på Lupinmarken. Der blev redegjort for forløbet siden første møde med grundejerforeningen i 2022 samt de næste skridt frem mod etablering af fjernvarme i området.

### 2. Status og plan for Lupinmarken

Det er endeligt besluttet, at Lupinmarken får fjernvarme.

Det er planlagt, at anlægsarbejdet igangsættes oktober 2028, og ca. 6 måneder før – i 1. kvartal 2028 - vil der blive afholdt et nyt informationsmøde med tilslutningsaftaler. Invitationer til mødet sendes ud i løbet af 4. kvartal 2027.

### 3. Anlægsarbejdet

Arbejdet udføres i etaper. Fra afkobling af naturgas til fjernvarme er i drift, går der typisk 2-3 uger pr. vej. I perioden opstilles midlertidig el-vandvarmer, så der hele tiden er varme og varmt vand.

### 4. Økonomi og tilslutning

Standardprisen for tilslutning er 25.000 kr. for villaer og 15.000 kr. for rækkehuse. Der blev spurgt til mulighed for lavere pris pga. rækkehuse og kort adgang til vej på villaer. Dette kunne ikke loves, men bliver undersøgt nærmere. Dette er Morten A efterfølgende vendt retur med, og har givet følgende svar: "Jeg lovede svar ift. tilslutningsbidrag for rækkehuse mv. Svaret er, at vi henholder os til det, der er registreret i BBR. Nogle huse er registreret som parcelhuse og andre som rækkehuse, så man kan selv gå ind og se, hvad man er registreret som og dermed skal betale i tilslutningsbidrag."

Er der nogen, der er i tvivl, om de bor i et rækkehus eller en villa kan dette ses på BBR under anvendelse, se eksempel her. (BBR er også på OIS.dk)

#### Anvendelse

Bygningens anvendelse (BYG.021):

Fritliggende enfamiliehus

Der skal betales for nedtagning af naturgas med 4-5.000 kr. til naturgasselskabet. Der er nogle gange tilskudsmuligheder til dette beløb.

## **5. Midlertidigt gasfyr**

Hvis eksisterende gasfyr ikke kan holde frem til 2028, kan Viborg Varme stille et gasfyr gratis til rådighed. Beboeren betaler selv for installationen. (Kim Jacobsen anbefales som installatør.)

## **6. Leje af anlæg**

Det er muligt at leje fjernvarmeanlægget til ca. 200 kr. pr. måned, inklusive installation, service og vedligehold.

## **7. Alternativer – varmepumper**

Ved valg af varmepumpe anbefales det at sikre, at støjkrav overholdes, og at installatøren garanterer dette. Det blev nævnt af en beboer, at installatører generelt ikke ønsker at garantere dette.

## **8. Afslutning**

Fjernvarme på Lupinmarken er nu en fast plan. Yderligere information følger frem mod opstart.

Der blev gennemgået slides, der også er til rådighed på hjemmesiden.

Referent: Henrik Andersen