

Grundejerforeningen Lupinmarken  
v/ Henrik Eriksen  
Lupinmarken 300  
8800 Viborg  
[hke@digi-add.dk](mailto:hke@digi-add.dk)

4. juni 2020

## Vil du bo op ad et nyt industriområde?

Viborg Kommune er i færd med at ændre kommuneplanen – Således, at der kommer et nyt industriområde lige op til Lupinmarken, der må have 12m høje bygninger med lysreklamer og tilhørende meget trafik.

### **Mød op til fællesmøde med Politikerne tirsdag den 9. juni kl. 19.00 i multisalen på Viborg Kommune**

Vi vil gerne have besked om du kommer – så meld tilbage med husnummer til os på **[lupinmarken101@outlook.dk](mailto:lupinmarken101@outlook.dk)**, men man må godt møde uden tilmelding.

Det er vigtigt på mødet at komme med alternativ anvendelse af området – så medbring gerne gode ideer og punkter.

Det er meget vigtigt vi møder talstærkt op og viser vores styrke.

Med Venlig hilsen

Grundejerforeningen Lupinmarken

PS: Så vidt vi er oplyst gælder forsamlingsforbuddet ikke til sådanne arrangementer, da Kommunen har forslået form og sted.

Bilag: Vedlagt materiale fra Viborg Kommune



Henrik Aagaard Andersen  
Lupinmarken 101  
8800 Viborg

### **Indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen for erhvervsformål ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej i Viborg.**

**Dato: 29-05-2020**

*Viborg Kommune har, på baggrund af det aktuelle forbud mod at mødes i større forsamlinger som følge af COVID-19-situationen, valgt at forlænge idéfasen for at imødekomme borgeres anmodning om at kunne mødes med henblik på at kunne give et samlet hørings svar. Den samlede idéfase er dermed fra den 27. februar 2020 til og med den 15. juni 2020.*

Sagsnr.: 20/8226  
Sagsbehandler: vpmsb

Direkte tlf.: 87 87 86 41

Side 1 af 2

Viborg Kommune ønsker at udlægge et nyt område til erhvervsformål med mulighed for butikker til salg af særligt pladskrævende varegrupper ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej i Viborg. Området er udlagt til rekreativt formål i Kommuneplan 2017-2029.

Ændringen i anvendelsen forudsætter ny planlægning i form af kommuneplantillæg. Udstykning af området og efterfølgende etablering af virksomheder vil forudsætte lokalplanlægning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte på møde den 19. februar 2020 planlægningen for et erhvervsområde ved Kirkebækvej og Vestre Ringvej i Viborg. Udvalgets beslutning kan ses på [www.viborg.dk/oeu](http://www.viborg.dk/oeu) under den 19-02-2020, sag nr. 22.

Du modtager dette brev, da du bor / er grundejer i eller i nærheden af planområdet.

Byrådet opfordrer alle til at deltage i debatten og komme med forslag og idéer til planlægningen, jf. planlovens § 23c.

#### **Hvis du vil vide mere**

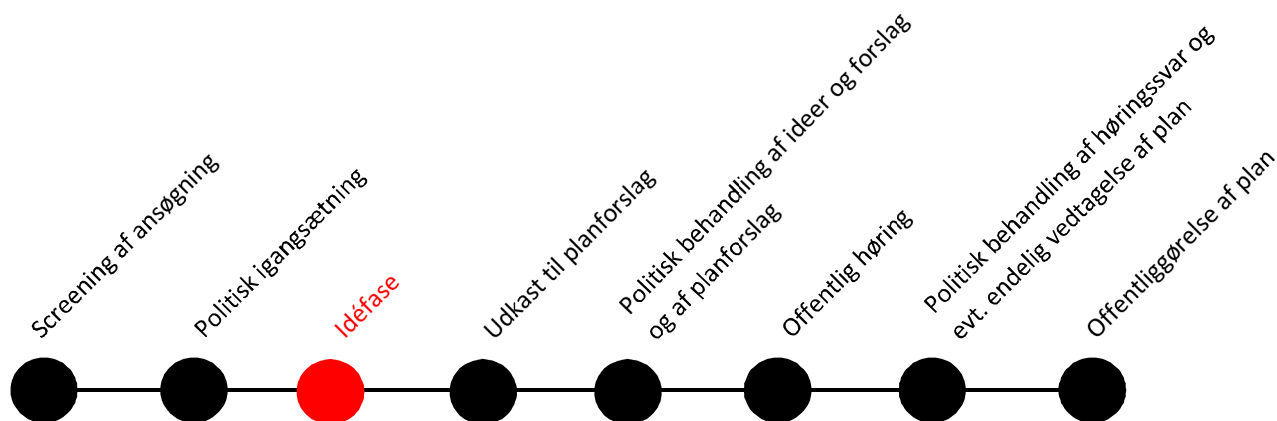
Der er vedlagt et idéoplæg, som beskriver planlægningen nærmere. Det kan også ses på [www.viborg.dk/idefase](http://www.viborg.dk/idefase)

Viborg Kommune har afholdt borgermøde torsdag den 5. marts 2020 kl. 17.00 på Rådhuset, Prinsens Alle 5, Viborg. Alle var velkomne. På mødet blev der orienteret om planerne, og der var mulighed for at stille spørgsmål.

#### **Hvis du har idéer og forslag**

Byrådet vil gerne se dine idéer og forslag til planlægningen. Du kan indsende dem via kommunens hjemmeside [www.viborg.dk/idefase](http://www.viborg.dk/idefase) "Viborg Nordvest" via boksen "Indsend hørings svar", så vi har dem senest mandag den 15. juni 2020.

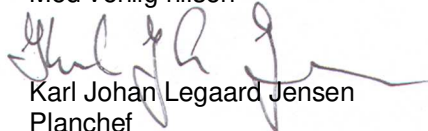
Udvalget vil tage stilling til alle idéer og forslag enten umiddelbart efter idéfasen eller i forbindelse med vedtagelsen af forslaget. Du vil herefter modtage et brev om den politiske beslutning.



### Spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 31 eller e-mail [plan@viborg.dk](mailto:plan@viborg.dk), hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

  
Karl Johan Legaard Jensen  
Planchef

### Bilag:

Idéoplæg



VIBORG  
KOMMUNE



# NY PLANLÆGNING FOR ERHVERVSFORMÅL I VIBORG INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

## Om planlægningen

Viborg Byråd begynder planlægningen for et nyt erhvervsområde i den nordvestlige del af Viborg. Byrådet opfordrer alle til at komme med idéer og forslag til planlægningen jf. planlovens § 23 c.

Planlægningen forventes at omfatte matr.nr. 4851 og 486a, Viborg Markjorder - et areal på ca. 10 ha. Adgang til området sker fra Kirkebakvej.

Området er udlagt til rekreativt formål i Kommuneplan 2017-2029.

Byrådet ønsker at udlægge et nyt område til erhvervsformål i miljøklasse 2-4, med mulighed for at bygge i 3 etager og i 12 meters højde, og med mulighed for butikker med særligt pladskrævende varegrupper i Kommuneplan 2017-2029.

## Vil du vide mere?

Der afholdtes borgermøde den 05.03.2020 kl. 17.00 på rådhuset, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg.

Dette idéoplæg kan også findes på [www.viborg.dk/idefase](http://www.viborg.dk/idefase), hvor du også kan læse mere om planlægningen.

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 31, hvis du har spørgsmål.

## Send dine idéer og forslag

Dine idéer og forslag skal indsendes senest den 15.06.2020. De skal indsendes via kommunens hjemmeside [www.viborg.dk/idefase](http://www.viborg.dk/idefase) - via boksen "Indsend idéer og forslag".

**Hvad skal planen handle om?**  
**Dine ideer og forslag kan f.eks. handle om:**

- Særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser.
- Områdets ønskede karakter og miljø.
- Inddeling og anvendelse af området.
- Afvikling af bil- og cykeltrafik til og fra området.
- Andre relevante anvendelser af området.

