

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i ”Grundejerforeningen Lupinmarken”

I henhold til foreningens vedtægt § 12 indkaldes foreningens medlemmer til ordinær generalforsamling

Sted: Vestervang Skole – klynge 2.

Tid: Torsdag d. 21. april 2022 kl. 18:30

Dagsorden iflg. vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Ad pkt. 4 Forslag fra Jens Møller – se vedlagte.

Ad. pkt. 6 På valg til bestyrelse:

Henrik Andersen
Knud Erik Kvist Nielsen

På valg som suppleanter:
Jan Petersen nr. 93

Ad. pkt. 7 På valg som revisor/suppleant

Heidi Møller, - nr. 39.

Mvh

Kvist

GRUNDEJERFORENINGEN LUPINMARKEN

ÅRSREGNSKAB FOR 2021

Resultatopgørelse	2020 kr.	2021 kr.	Budget 2021
Kontingent	210.000	225.000	225.000
Renteindtægter	-340	-1.375	0
Indtægter i alt	209.660	223.625	225.000
Vedligehold grønne arealer	69.592	62.125	65.000
Snebekæmpelse	30.453	22.500	25.000
Vedligehold af Område	43.750	0	45.000
Legeplads	7.012	3.500	10.000
Bestyrelsesarbejde og Hjemmeside	8.595	7.559	9.000
Forsikringer	3.770	4.311	4.000
Diverse	0	0	0
Gebyrer og Porto	-150	1.671	0
Udgifter i alt	163.023	101.666	158.000
Årets resultat før vejfond	46.637	121.959	67.000
Vejfond	0	0	10.000
Årets resultat	46.637	121.959	57.000
Balance			
AKTIVER			
	2020	2021	
Kassebeholdning	0	0	
Indestående Andelskassen Viborg Driftskonto	148.454	224.914	
Indestående Andelskassen Viborg Vejfond	807.820	57.125	
Obligationer - Vejfond	228.085	1.019.774	
Tilgodehavende hos medlemmer	0	0	
AKTIVER I ALT	1.184.359	1.301.813	
PASSIVER			
Egenkapital grundejerforening 01. Jan.	142.167	123.804	
Indbetalt til vejfond	-65.000	-50.000	
Overført Overskud	46.637	121.959	
Egenkapital grundejerforening 31. Dec	123.804	195.763	
Egenkapital vejfond 01. Jan.	968.524	1.035.905	
Indbetaling fra Grundejerforening	65.000	50.000	
Renter og Udbytte Obligationer	997	71	
Kursregulering Obligationer	1.384	-9.077	
Egenkapital vejfond 31. Dec.	1.035.905	1.076.899	
Skyldig omkostning	24.650	29.150	
PASSIVER I ALT	1.184.359	1.301.813	

REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 28/3-22


Henrik Andersen


Henrik Eriksen


Knud Erik Kvist


Steen Andersen

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2021 for Grundejerforeningen Lupinmarken.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Heidi Møller

Godkendt på generalforsamlingen, den

Dirigent

GRUNDEJERFORENINGEN LUPINMARKEN

	2021 kr.	Budget 2022
Kontingent	225.000	225.000
Renteindtægter	-1.375	-1.500
Indtægter i alt	223.625	223.500
Vedligehold grønne arealer	62.125	70.000
Snebekæmpelse	22.500	25.000
Vedligehold af Område	0	10.000
Legeplads	3.500	65.000
Bestyrelsesarbejde og hjemmeside	7.559	9.000
Forsikringer	4.311	5.000
Diverse	0	0
Gebyrer og Porto	1.671	2.000
Udgifter i alt	101.666	186.000
Arets resultat før vejfond	121.959	37.500
Vejfond	0	10.000
Arets resultat	121.959	27.500

Forlag fra Jens Møller

1.

Forslaget til årets generalforsamling er derfor følgende 3 muligheder:

1. Fastholde bestyrelsens forslag om at bruge ca. 50.000 kr. på et nyt legeredskab og i 2022 indkøbe Junglebane (705419) hos Nikostine. Prisen er 55.000 kr. inkl levering og opsætning.

2. At tilsidesætte 40.000 - 50.000 kr. årligt de næste 3 år, så man 2024 kan købe et legemiljø tilsvarende Harald (112136) eller Rebecca (112137) til en pris på mellem 115.000 - 136.000 kr.

3. At finde penge på nuværende budget til at købe Harald (112136) eller Rebecca (112137) til en pris på mellem 115.000 - 136.000 kr. inkl levering og opsætning også senere finde penge til Junglebane (705419).

Venlig hilsen Jens

Fra: Jens Møller Vestergård

Sendt: 30. marts 2021 14:54

Til: Kvist Nielsen

Emne: Forslag til næste generalforsamling - Etablering af 10 grønne græscirkler

Hej Kvist

Hermed forslag til at etablerer 1 til 10 grønne cirkler på fællesarealerne.

- Forslaget går på at der udpeges 1 til 10 områder på fællesarealerne, hvor en cirkel afmærkes og inden for cirkelns areal klippes der ikke græs i 2021. I det tidlige forår 2022 klippes arealet og afklippet opsamles.
- Ved at arealerne kun klippes en gang årligt, vil den naturlige planteflora med tiden kunne etablere sig sammen med græsset til glæde for insekter og smådyr.
- Vedhæftet er et kort med forslag til 10 mulige placeringer. Generalforsamlingen kan vælge det antal, som vurderes passende.
- Det foreslås at forsøget evalueres på næste generalforsamling i 2022. Hvis de grønne cirkler ikke ønskes igen, kan der vendes tilbage til almindelig drift med kontinuerligt græsslåning.
- De røde arealer er græsarealer, hvor der er etableret fodboldbaner i dag.
- Arealer som ikke er udpeget til grøn cirkel driftes fortsat med kontinuerligt græsslåning.
- Det forventes ikke at forslaget får nogen økonomisk konsekvens. Besparelsen ved ikke at slå græsset i de grønne cirkler bruges på at opsamle og bortskaffe afklippet en gang årligt.

Hilsen Jens

Lupinmarken 158